

Перечень услуг, работ по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: **01.01.2025 - 31.12.2025**

Город, адрес: **Фornosово п., Круговая д. 9**

Плата , руб. /м2: **32,07**

Площадь жилых помещений, м2: **508,85**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **195 837,38**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
1. Осмотры МКД					195 837,38
Осмотр вводных электрических щитков					
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	шт.	187,56	1,00	1	187,56
Осмотр кровли	квартир	605,03	12,00	1	7 260,36
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	2,82	550,00	2	3 102,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	м ²	4,32	508,85	2	4 396,46
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					181,52
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.					
	дом	14 919,16	1,00	1	14 919,16
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					4 987,54
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей					
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	2 698,06	1,00	1	2 698,06
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					2 289,48
Скальвание сосул					
	м	66,01	40,00	1	2 640,40
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					59 820,89
7.1 Уборка внутридомового имущества					
Генеральная уборка подъездов					
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	69,86	48,20	1	3 367,25
Мытье окон	м ²	14,90	48,20	12	8 618,16
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	40,28	3,40	1	136,95
7.2 Уборка придомовой территории					23 860,93
Обрезка и прореживание кустарников					
Сезонное выкашивание газонов	шт.	609,23	4,00	1	2 436,92
Уборка газонов в теплый период	м ²	7,44	300,00	3	6 696,00
Уборка территории	м ²	1,05	300,00	3	945,00
7.4 Прочее					9 072,96
Транспортировка (до 50 м) мусора					
	м ³	585,84	8,00	1	4 686,72
8. Прочие услуги					98 341,49
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств					
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	м ²	2,52	508,85	12	15 387,62
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	-	-	-	-	40 000,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	стояк	639,43	6,00	1	3 836,58
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	46,58	12,00	3	1 676,88
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Fornosово, дер. Тарасово, дер. Андрианово, п. Красный бор)	шт.	46,58	12,00	1	558,96
	м ²	6,04	508,85	12	36 881,45

Все услуги, работы по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Настоящий перечень утвержден на период 01.01.2025 – 31.12.2025 и может быть изменен на условиях, определенных действующим законодательством РФ.

Размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества определяется в порядке, определенном законодательством Российской Федерации и отражается ежемесячно в платежном документе отдельной строкой по каждому виду коммунальных ресурсов.